
Sörskogens A-Ö

December 2007

Här finns information om stort och smått om att bo i Sörskogen. Nyttig läsning för både nya och gamla Sörskogsbor.

Du hittar alltid den senaste versionen på Sörsams hemsida.

www.sorsam.se

styrelsen@sorsam.se



A

Allmänning kallas alla delar av Sörskogen som inte är den enskilde medlemmens privata egendom. Allmänningen tillhör oss alla genom Sörskogens samfällighetsförening. För skötseln av dessa gemensamma gräsmattor och planteringar svarar samfälligheten genom en entreprenör. Varje medlem får förstås gärna klippa och på annat sätt underhålla gräsmattor och planteringar mellan klippningarna.

Vill du plantera växter på samfällighetens mark, prata först med dina grannar och kontakta sedan någon i styrelsen. Lekredskap eller andra föremål får inte placeras på allmänningen.

Att fälla träd eller göra andra större ingrepp (hit räknas inte ogrärensning) utan grannars och styrelsens skriftliga godkännande är inte tillåtet.

B

Byalagsstugan ägs av samfälligheten och hyrs ut av byanvärdarna. Medlemmar kan boka Byan på det telefonnummer som anges i Sörsams telefonkatalog. Information om priser och villkor finns på vår hemsida www.sorsam.se

Balkongbygge kräver bygglov och de närmaste grannarnas godkännande. Fråga en granne som nyligen byggt balkong om du får kopiera hans/hennes ritningar.

Busslinjerna 703 och 710 trafikerar Sörskogen. För tidtabeller se www.sl.se

C

Cykel- och gångbanorna genom området är enbart avsedda för dessa ändamål. Mopedåkning är inte tillåten.

D

Dagvattenbrunnarna för med sig regn- och smältvatten genom skogen ut i den fågelrika sjön Orlången. Tvättar du bilen på gatan, rinner oljerester och tvättmedel ut i sjön, något som inte är tillåtet.

”Dagiset” i området heter Sörskogens Förskola och finns på Flugsvampsvägen.

Deklarationsuppgifter skickas ut inför varje deklaration. Den finns även på www.sorsam.se.

E

Elavbrott orsakas oftast av att en säkring har gått. Säkringar finns på flera ställen:

1. Bredvid dörren till lilla förrådet i källaren. Här finns alla säkringar för de olika elkretsarna i huset.
2. Till höger om ytterdörren i det större skåpet finns elmätaren med husets tre huvudsäkringar, en för varje fas. Om lampor lyser svagt, inte alls på vissa ställen och normalt på andra och om spisen går på halvfart, beror det ofta på att en av dessa säkringar gått. Ett bra tips är att ha sådana säkringar liggande på elskåpet för att snabbt kunna rätta till sådana fel.

3. På ett av gavelhusen i varje länga finns säkringar för längan, en för varje fastighet. Obehöriga äga icke tillträde. Kontakta styrelsen.

Elfel, som beror på fel i elnätet, anmäls på tel 020 – 82 58 58.

Entrétaket över det yttre förrådet tillhör fastighetsägaren, som själv svarar för dess underhåll. Om det går ett stuprör vid ditt entrétak bör det hållas fritt från löv.

Förbrukningen av **el i garaget** avläses av den enskilde medlemmen varje vår. Styrelsen skickar då ut en uppmaning om detta som ska inlämnas för debitering. Lämna man in för sent eller inte alls påföres straffavgift.

F

Vid **försäljning** av huset, se till att underrätta styrelsen när huset byter ägare så att medlemsregistret kan uppdateras. Du som äger fastigheten vid debiteringstillfället av föreningsavgiften, är **alltid** betalningsansvarig för denna.

Fläkten som ventilerar huset och taket, ska alltid vara på. I normala fall räcker det att den går på lägsta varv, under och till cirka en timme efter dusch och vid användning av torktumlare bör fläkten gå för fullt. Köksfläkten och takfläkten har olika funktioner. Takfläkten ska vara på när köksfläkten används. Takfläkten tillhör den enskilde fastigheten.

G

Garagen är samfällid egendom och är enbart avsedda för parkering av bilar. Att använda dem som förråd är förbjudet enligt brandskyddsmyndigheten. Skulle brand uppstå i ett garage, måste brandkåren veta vad som finns därinne för att släckningsarbetet ska kunna genomföras säkert. Den som använder garaget till annat än det är avsett för, svarar personligen för skador som uppstår på grund av det. Många har satt upp innerväggar i garagen, vilket försvårar bland annat reparation och byte av garageportar. Merkostnaderna för sådana arbeten kommer att debiteras innehavaren.

Ogräs och mossor har på många ställen trängt igenom asfalten vid garageportarna. Den enskilde garageinnehavaren har ansvaret att ta bort denna oönskade växtlighet.

För att garageportarna ska fungera problemfritt behöver de smörjas varje år. För det krävs en speciell olja, som du kan få kostnadsfritt av styrelsen. Hör med närmaste styrelsemedlem var du kan hämta oljan.

Står ditt garage tomt? Det finns många som vill hyra en extra garageplats. Sätt upp en lapp på anslagstavlan och annonsera också på Sörsams hemsida. Normal hyra för garageplats är 250 – 300 kr i månaden.

Garagens ytterbelysning: Ser du en trasig lampa, kontakta Lars Elebäck T 69. Saknas el i din motorvärmare, kontrollera säkringen på din elmätare i garaget eller säkringsgruppen inne på garagets kortsida. Sista säkringsgruppen sitter på garagens utsida, där får inte obehöriga öppna skåpet.

Trasiga gatlyktor, trasiga kantstenar och liknande anmäls till Gatukontoret på tel 535 365 50.

H

Hastigheten 30 km/timmen är den högsta tillåtna i vårt område. Det bor många barn i området så alla ombedes anpassa hastigheten därefter.

Sörsams hemsida har adress www.sorsam.se . Titta in på hemsidan med jämna mellanrum för att se vad som är på gång i området. Där kan du också se vilka områden de olika styrelseledamöterna ansvarar för och vem som är din gaturepresentant. Hemsidan uppdateras och byggs ut hela tiden. Mailadress till styrelsen är: styrelsen@sorsam.se.

Huddinge kommun når du på tel 535 300 00 eller www.huddinge.se

I

Sörskogens idrottsförening har för närvarande fyra sektioner, fotboll, tennis, innebandy och motion. Föreningen har många aktiva medlemmar företrädesvis från Sörskogen och Balingsnäs.

Idrottsplatsen ligger i gamla Sörskogen i slutet av Musseronvägen.

Föreningen driver och underhåller idrottsplatsen, som förutom bollplan och tennisbana består av omklädningsrum och bastu. Ansvariga för idrottsföreningen finner du i Sörskogens telefonkatalog. Du kan även läsa om föreningen på www.sorskogensif.nu

Isbanan ligger i slutet av långa Taggsvampsvägen mot dagis och används också som fotbollsplan.

J

Jogga kan man göra dygnet runt eftersom det 2,2 km långa motionsspåret är upplyst. Det når man lättast antingen från Mariedalsvägen, bakom långa Taggen (båda ställen där man själv kan tända lamporna) eller från den kurviga gångvägen vid sista böjen strax innan tunneln under Tryffelvägen. Elljuset kan tändas på två ställen, vid Mariedalsvägen och på stolpe nr 52 snett bakom längan Tagg 125 - 139. Det finns flera rödade leder i skogen, bland annat ett 5,5 km långt som börjar i skogen ner mot Orlången och är märkt rött/vitt/grönt.

K

Komposterar du enbart trädgårdsavfall kan du använda en öppen kompost. Har du inte gjort en kompost tidigare, låna gärna en bok om kompostering på biblioteket eller sök kunskap på internet.

Komposterar du även köksavfall måste komposten vara sluten för att inte dra till sig skadedjur och börja lukta. För närvarande ger SRV sina kunder en ordentlig rabatt om de komposterar allt organiskt material.

Alla komposter, såväl öppna som slutna, ska vara placerade på husets tomtmark.

Kabeltevenätet är samfällighetens gemensamma egendom och är under uppgradering. Information om kanaler kommer att läggas ut på vår hemsida när det är klart.

Katter är trevliga husdjur, men som ägare är du skyldig att se till att katten inte blir en olägenhet för dina grannar. Alla uppskattar inte att få oanmälda besök!

L

Lekplatser finns vid varje gata i området och de rustas kontinuerligt upp. De är vår gemensamma egendom och alla medlemmar ansvarar för dem. Tömning av papperskorgar i lekparkerna hjälps vi åt med.

M

Moped och motorcyklar får absolut inte köras på de kombinerade cykel- och gångvägarna i området. Även cyklister bör ta det lugnt, här finns gott om barn och husdjur.

Mailadressen till föreningen är styrelsen@sorsam.se

Intill Tryffelvägen finns en **Miljöstation** där man kan slänga tidningar, kartonger, plastförpackningar, småbatterier. Frigolit ska läggas bland brännbara sopor, dvs den egna soptunnan. Skrymmande produkter - se Återvinningsstation.

N

Nöjeslivet i Sörskogen är magert. Vill du vara med och arrangera en pubkväll eller har andra idéer, hör gärna av dig till någon i styrelsen. Vi tar tacksamt emot alla förslag!

O

Orlången är vår fina fågelsjö på bara några minuters promenadavstånd genom skogen. Är vintern ordentligt kall plogas skridskobanor, åtminstone vid Sundby gård. Orlången är ett mycket populärt mål för långfärdsskridskoåkare från hela Stockholm vackra vinterdagar. Det finns flera intressanta utflyktsmål runt sjön, informationsskrifter finns att hämta på Tekniska Nämndhuset.

P

Parkeringsförbud råder på alla gator i området, inklusive Tryffelvägen. Gästparkeringar finns i anslutning till alla tre gator och de är endast till för medlemmarnas gäster.

Pulkaskydd på lyktstolparna vid skidbacken sätts upp för att öka säkerheten vid pulkafärd.

Plantering av träd och buskar på din tomt bör ske med försiktighet. För grannsämjans skull, hör efter med din granne innan du planterar annat än blommor och mindre buskar på tomten. Och tänk på att rotsystemet på ditt träd är minst lika stort som dess krona och att rotsystemet letar sig under granntomtens gräsmatta och i värsta fall under husgrunden. Det har också hänt att rötter växt in i avloppsledningar med stopp som följd.

Den som har besvär av grannens träd eller buskar (skugga, grenar som hänger över tomtgränsen, rötter som växer in i rabatter och gräsmatta) bör i första hand be grannen att själv ta bort de störande grenarna och rötterna. Om grannen inte hör samman uppmaningen har man rätt att själv ta bort den störande växtligheten.

Postadressen till Sörsam är Box 1106, 141 23 Huddinge.

Q

QL har vi ibland tillsammans i Sörskogen. Se Valborg.

R

Rent och fint gör vi i Sörskogen en helg om året, oftast veckan före Valborg. Du får en påminnelse i god tid och kan välja att hjälpa till lördag eller söndag. Efter städningen, som dessutom är ett mycket trevligt sätt att lära känna sina grannar, bjuder Sörsam på korv, kaffe, saft och kakor.

S

Enligt **samfällighetslagen** måste fastighetsägare med andel i gemensam egendom, vara anslutna till en samfällighetsförening. Sörskogens samfällighetsförening kallas SÖRSAM. Där ingår alla 270 fastigheter och har lika andelstal (1/270). Sörsam är lagfaren ägare till fastigheten Taggsvampen 271, det vill säga all gemensam mark, samt Byalagsstugan, yttertaken på fastigheterna, garage, gästparkeringar, kabeltevenät, grönytor, lekplatser, bollplan m m.

För att täcka driftskostnaderna för de gemensamma anläggningarna tar föreningen ut en medlemsavgift. Avgiftens storlek bestäms på föreningsstämman varje år. Vid stämman väljs också en styrelse och styrelsemedlemmarnas respektive ansvarsområden meddelas varje år.

Vid problem och förfrågningar, kontakta i första hand din gaturepresentant.

SRV svarar för sophämtningen i området. Vanliga, brännbara sopor hämtas fredag udda veckor, 1, 3, 7, 9 osv, även om fredagen är helgdag. Kärlet för icke brännbara sopor töms var 8:e vecka. Be en granne att dra ut eller in din soptunna till tomtgränsen om du inte har möjlighet själv. Tunnan får inte stå på trottoaren, den hindrar då framkomligheten och griparmen når tunnan även om den står vid tomtgränsen. SRV:s kundtjänst har tel 608 90 90.

Husägaren är skyldig att se till att den del av trottoaren som gränsar mot tomten hålls **snö- och halkfri** under vintern. Det är kommunen som ansvarar för att gatorna hålls snöfria. Dessvärre brukar de lägga upp snömassorna på trottoarerna. Att ringa och klaga brukar ibland hjälpa, speciellt om det är många som ringer.

Snöröjning på parkeringsplatser och mellan garagen utförs av Sörsams entreprenör.

T

Trädgårdsredskap som stegar, skottkärra och kompostkvarn finns att låna av Sörsam. Vänd dig till styrelsen för information.

Trädgårds- och byggavfall får absolut inte dumpas i skogen. Återvinningsstationen i Flemingsberg, som har mycket generösa öppettider, tar emot sådant och allt annat du vill göra dig av med. Under våren fram till valborg är det tillåtet att lägga busk- och trädklipp på kasen vid pumphuset.

Taken är samfälld egendom och lades om sommaren 2001. Anmäl eventuella läckage till takansvarige enligt telefonkatalogen. Det är inte tillåtet att montera parabol, antenner eller något annat på taket. Inte heller att dra skorsten genom taket, då allt sådan ökar risken för läckage. Om du funderar på att installera kamin, kontakta först styrelsen. Den som orsakar åverkan på taket blir personligt ansvarig för kostnaden att återställa taket i ursprungligt skick.

Taket som täcker entrén och det före detta sopskåpet är enskild egendom och fastighetsägaren svarar för underhållet. Orsaken är att så många byggt balkonger över det taket, vilket gör att de vare sig kan inspekteras eller underhållas utan att balkonggolvet bryts upp.

Sörskogens lokala **telefonkatalog** kommer ut varje år. För att den ska vara aktuell är det viktigt att meddela styrelsen alla förändringar som rör katalogen, som ägarbyte, namnbyte osv. Där finns uppgift om gaturepresentanter, områdesansvariga etc. Du finner även info om Återvinningscentralens öppettider.

Trädfällning får inte gå till hur som helst. Rutiner för om och hur fällning eller gallring ska ske, finns på hemsidan.

U

Underhåll krävs även i små radhusträdgårdar. Att låta växtlighet breda ut sig så att gångtrafikanter tvingas ut i gatan är olagligt. Om husägaren, efter uppmaning, inte åtgärdar sådan växtlighet, kan det anmälas till kommunen. Kommunen har då skyldighet att se till att hindren avlägsnas på husägarens bekostnad. Lågt hängande grenar från träden gör också att plogbilar och postens fordon inte kan utföra sitt arbete.

V

Vid första tecken på läckage av **vatten** i huset, stäng av vattnet med avstängningsventilen som finns i det inre förrådet i källaren. Kontakta sedan en rörfirma för åtgärder samt ditt försäkringsbolag.

Vattnet i huset kommer in från huvudledningen i gatan genom ett rör, som finns i en golvlucka i det inre förrådet. Vid läckage, ring omgående Stockholm Vatten, som stänger av vattnet från gatan. Tel dagtid: 522 138 00, efter kontorstid: 454 25 70. Ta också kontakt med en rörjour.

Valborg firar vi på ängen vid pumphuset dit vi brukar gå i fackeltåg på kvällen. Efter sång, brasa, lottinköp och korvfrossa avnjuts kvällen fortsättningsvis med behållning i Byan. Valborgsfirandet turas vi om att arrangera.

X

X-tra avgift (förseningsavgift) på 100 kr drabbar den som inte betalar sin medlemsavgift i tid.

Y

Yttertaken, utom entrétaken som är enskild egendom, ägs gemensamt av föreningen.

Å

[Återvinningsstationen](#) i Flemingsberg tar emot allt som inte ska slängas i soptunnan. Åk Huddingevägen söderut, tag av till vänster mot Visättra och följ skyltarna. Öppettiderna är: tisdag - torsdag 15 - 20, fredag 13 - 18, lördag 9 - 15.30, söndagar 10 - 15.30. Tel 689 71 61.

Ä

Älgar och rådjur finns det gott om i våra skogar. Minst en viltolycka brukar inträffa på Tryffelvägen varje år. Markera då olycksstället, till exempel genom att binda de orange viltband man kan erhålla vid kontrollbesiktning. Kontakta polis och viltvårdarna.

Ö

Önskemål om förändringar kan lämnas i form av en motion till Sörsams årsmöte.

Övrig information hittar du på Sörsams hemsida. www.sorsam.se.