

Sörskogens A-Ö

Oktober 2014

Här finns information om stort och smått om att bo i Sörskogen. Nyttig läsning för både nya och gamla Sörskogsbor.

Du hittar alltid den senaste versionen på Sörsams hemsida.

www.sorsam.se

styrelsen@sorsam.se

SÖRSAM Box 1106 14123 Huddinge

Pg 843256-9



A

Allmänning kallas alla delar av Sörskogen som inte är den enskilde medlemmens privata egendom. Allmänningen tillhör oss alla genom Sörskogens samfällighetsförening. För skötseln av dessa gemensamma gräsmattor och planteringar svarar samfälligheten genom en entreprenör. Varje medlem får förstås gärna klippa och på annat sätt underhålla gräsmattor och planteringar mellan klippningarna.

Plantering får ej ske på samfälld mark. Lekredskap eller andra föremål får inte placeras på allmänningen. Vill du plantera något på samfällighetens mark måste du ha styrelsens tillåtelse.

Att fälla träd eller göra andra större ingrepp (hit räknas inte ogrärensning) utan grannars och styrelsens skriftliga godkännande är inte tillåtet.

B

Balkongbygge kräver bygglov och de närmaste grannarnas godkännande. Fråga en granne som nyligen byggt balkong om du får kopiera hans/hennes ritningar.

Bredband.

Felanmälan görs direkt till Bredbandsbolaget, tel. 0770-777 000, www.bredbandsbolaget.se

Busslinjerna 703 och 710 trafikerar Sörskogen. För tidtabeller se www.sl.se

Byalagsstugan ägs av samfällighetsföreningen och hyrs genom byanvärden. Medlemmar kan boka Byan på det telefonnummer som anges i Sörsams telefonkatalog. Information om priser och villkor finns på vår hemsida www.sorsam.se

C

ComHem

Felanmälan görs direkt till ComHem, tel. 0771-55 00 00.

Cykel- och gångbanorna genom området är enbart avsedda för dessa ändamål. Mopedåkning är inte tillåten.

D

”**Dagiset**” i området heter Sörskogens Förskola och finns på Flugsvampsvägen.

Dagvattenbrunnarna för med sig regn- och smältvatten genom skogen ut i den fågelrika sjön Orlången. Det är inte att rekommendera att tvätta bilen på gatan, eftersom tvättmedlet och andra föroreningar då rinner ut i sjön.

Deklarationsuppgifter finns i årsmöteshandlingarna som även finns på www.sorsam.se. 2014 hade vi inga räntor att redovisa.

E

Elavbrott orsakas oftast av att en säkring har gått. Säkringar finns på flera ställen:

1. Bredvid dörren till lilla förrådet i källaren. Här finns alla säkringar för de olika elkretsarna i huset.
2. Till höger om ytterdörren i det större skåpet finns elmätaren med husets tre huvudsäkringar, en för varje fas. Om lampor lyser svagt, inte alls på vissa ställen och normalt på andra och om spisen går på halvfart, beror det ofta på att en av dessa säkringar gått. Ett bra tips är att ha sådana säkringar liggande på elskåpet för att snabbt kunna rätta till sådana fel.
3. På varje kort huslänga finns säkringsskåp på ena husgaveln. På de längre huslängorna finns det säkringsskåp på båda husgavlarna. Obehöriga äga icke tillträde. Kontakta styrelsen om det saknas extra (kraftiga) säkringar i skåpet.

Elfel, som beror på fel i elnätet, anmäls på tel 020 – 82 58 58.

El i garaget avläses av den enskilde medlemmen varje vår. Styrelsen skickar en uppmaning när detta ska ske. Lämnar man in för sent eller inte alls debiteras extra kostnader för påminnelse mm..

Entrétaket över det yttre förrådet tillhör fastighetsägaren, som själv svarar för dess underhåll. Om det går ett stuprör vid ditt entrétak bör det hållas fritt från löv.

F

Flyttanmälan görs till styrelsen. Vid **försäljning** av huset, se till att underrätta styrelsen när huset byter ägare så att medlemsregistret kan uppdateras. Du som äger fastigheten vid debiteringstillfället av föreningsavgiften, är alltid betalningsansvarig för denna.

Fläkten som ventilerar huset och taket, ska alltid vara på. I normala fall räcker det att den går på lägsta varv, under och till cirka en timme efter dusch. Vid användning av torktumlare bör fläkten gå för fullt. Fläkten är den enskilde fastighetsägarens ansvar. Trinntorps Ventilation AB, tel 08-770 18 63, har underhållit våra takfläktar under många år och vill gärna göra det även i fortsättningen, men var och en kan vända sig till valfritt företag vid behov.

G

Garagen är samfällid egendom och är enbart avsedda för parkering av bilar. Att använda dem som förråd är olämpligt ur brandskydds synpunkt och det kan bli kostsamt för den som är skadeståndsskyldig. Om någon får idén att sätta upp innerväggar i samfällighetens garage så försvåras bland annat reparation och byte av garageportar. Merkostnaderna för sådana arbeten kommer att debiteras innehavaren.

Ogräs och mossor har på många ställen trängt igenom asfalten vid garageportarna. Den enskilde garageinnehavaren har ansvaret att ta bort denna oönskade växtlighet.

Garageporten kan hållas ren med skurborste och diskmedel.

För att garageportarna ska fungera problemfritt behöver de smörjas varje år. Ett bra tillfälle att göra detta är vid vårstädningen.

Står ditt garage tomt? Det finns många som vill hyra en extra garageplats. Sätt upp en lapp på anslagstavlan och annonsera också på Sörsams hemsida. Normal hyra för garageplats är 250 – 350 kr i månaden.

Se vidare under **el i garaget**.

Garagens ytterbelysning: Ser du en trasig lampa, kontakta Lars Elebäck T 69. Saknas el i din

motorvärmare, kontrollera säkringen på din elmätare i garaget eller säkringsgruppen inne på garagets kortsida. Sista säkringsgruppen sitter på garagens utsida, där får inte obehöriga öppna skåpet.

Trasiga **gatlyktor**, trasiga kantstenar och liknande anmäls till Gatukontoret på tel 535 365 50.

Grannsamverkan

Insp. Anna Schelin, Närpolisen Huddinge, informerar kontinuerligt på vår hemsida om vad som händer här. Bjud inte ev. inbrottstjuvar på en enkel biljett in utan lås dörrar och fönster så att det inte går att öppna inifrån när ni inte är hemma. Ha ytterdörren låst även när ni är hemma. Akut vid pågående brott, ring 112. Icke akuta ärenden som tips, anmälningar, förfrågningar, ring 11414 eller skicka mail till **registrator.stockholm@polisen.se**. Rapportera även inbrott och inbrottsförsök till styrelsen.

Grilla är härligt men tänk på att det är olämpligt att använda öppen eld på balkonger. Om du grillar på balkongen använd el- eller gasogrill. Grillkol och tändvätska bör användas på markplanet och på ett sådant sätt att inte kolflagor och andra askpartiklar mm sprids till grannar. Ha alltid tillgång till vatten där du ska grilla. För mer information om regler se branskyddsföreningens eller brandförsvarets hemsidor.

H

Hastigheten 30 km/timmen är den högsta tillåtna i vårt område. Det bor många barn i området, så alla ombedes anpassa hastigheten därefter.

Hemsida - Sörsams hemsida har adress www.sorsam.se . Titta in på hemsidan med jämna mellanrum för att se vad som är på gång i området. Där kan du också se vilka områden de olika styrelseledamöterna ansvarar för och vem som är din gaturepresentant. Hemsidan uppdateras och byggs ut hela tiden. Mailadress till styrelsen är: styrelsen@sorsam.se.

Hundar ska inte gå lösa på vår gemensamma mark.

I

Idrottsföreningen i området heter **Sörskogens IF**. Idrottsplatsen ligger i gamla Sörskogen i slutet av Musseronvägen. Sörskogens IF driver och underhåller idrottsplatsen, som förutom bollplan och tennisbana består av omklädningsrum och bastu. Ansvariga för idrottsföreningen finner du i Sörskogens telefonkatalog.

Information från Sörsam delas ut till alla fastigheter via e-post och/eller i brevlådorna.

Isbanan ligger i slutet av långa Taggsvampsvägen mot dagis och används också som fotbollsplan.

J

Jogga kan man göra dygnet runt eftersom det 2,2 km långa motionsspåret är upplyst. Det når man lättast antingen från Mariedalsvägen, bakom långa Taggen (båda ställen där man själv kan tända lamporna) eller från den kurviga gångvägen vid sista böjen strax innan tunneln under Tryffelvägen. Elljuset kan tändas på två ställen, vid Mariedalsvägen och på stolpe nr 52 snett bakom längan Tagg 125 - 139. Det finns flera rödade leder i skogen, bland annat ett 5,5 km långt som börjar i skogen ner mot Orlången och är märkt rött/vitt/grönt.

K

Kabeltevenätet är samfällighetens gemensamma egendom. Vi har avtal med ComHem som sköter driften och det är också dit du vänder dig om du har problem med kanalerna. Telefonnummer är 0771-550000.

Katter är trevliga husdjur, men som ägare är det du som har ansvar för eventuell skada. Att byta sand i en av våra sandlådor kostar ca 3000 kr.

L

Lekplatser finns vid varje gata i området och de rustas kontinuerligt upp. De är vår gemensamma egendom och alla medlemmar ansvarar för dem. Tömning av papperskorgar i lekparkerna hjälps vi åt med.

M

Mailadressen till föreningen är styrelsen@sorsam.se

Mark

Styrelsen kan inte godkänna annektering av samfällighetens mark till enskilt bruk. Konstruktioner som staket, stenläggning, altangolv och skåp får inte läggas utanför den egna tomten, dvs längre ut än i regel max 6 meter från husväggen på husets baksida. Även avgränsande växtlighet kan tolkas som annektering av mark.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften och betalningstiderna bestäms av årsmötet och faktureras på varje fastighet av Villaägarna, som samlar in ordinarie avgifter och vissa förseningsavgifter för Sörsams räkning. Du ska själv se till att medlemsavgiften betalas i tid.

Miljöstationen intill Tryffelvägen är enbart avsedd för färgat och ofärgat glas, tidningar, kartonger, plast- och metallförpackningar och småbatterier. Se vidare på Återvinningsstation.

Moped och motorcyklar får absolut inte köras på de kombinerade cykel- och gångvägarna i området. Även cyklister bör ta det lugnt och visa hänsyn.

N

Nyinflyttad? Försäkra dig om att styrelsen har fått veta att du flyttat in samt vilken mailadress och telefon du kan nås på.

O

Orlången är vår fina fågelsjö på bara några minuters promenadavstånd genom skogen. Är vintern ordentligt kall plogas skridskobanor. Orlången är ett mycket populärt mål för långfärdsskridskoåkare från hela Stockholm vackra vinterdagar. Det finns flera intressanta utflyktsmål runt sjön, informationsskrifter finns att hämta på Tekniska Nämndhuset eller i kommunalhuset.

P

Papperskorgar får den som vill hjälpa till med att tömma, då det är dyrt att köpa denna tjänst.

Parkeringsförbud råder på alla gator i området, inklusive Tryffelvägen. Gästparkeringar finns i anslutning till alla tre gator och de är endast till för medlemmarnas gäster. Medlemmar kan parkera vid pumpstationen på Tryffelvägen.

När du eller dina gäster stannar och tillfälligt lämnar bilen på gatan, gör det på ett sådant sätt att vägen inte blockeras för eventuella utryckningsfordon.

Plantering av träd och buskar på din tomt bör ske med försiktighet. För grannsämjans skull, hör efter med din granne innan du planterar annat än blommor och mindre buskar på tomten. Och tänk på att rotsystemet på ditt träd är minst lika stort som dess krona och att rotsystemet letar sig under granntomtens gräsmatta och i värsta fall under husgrunden. Det har också hänt att rötter växt in i avloppsledningar med stopp som följd.

Den som har besvär av grannens träd eller buskar (skugga, grenar som hänger över tomtgränsen, rötter som växer in i rabatter och gräsmatta) bör i första hand be grannen att själv ta bort de störande grenarna och rötterna. Om grannen inte hör samman uppmaningen har man rätt att själv ta bort den störande växtligheten. Se också under Allmänning!

Postadressen till Sörsam är Box 1106, 141 23 Huddinge.

Postgiro - Sörsams postgironummer är 843256-9.

Pulkaskydd på lyktstolparna vid skidbacken sätts upp för att öka säkerheten vid pulkafärd.

R

Rent och fint gör vi i Sörskogen en helg om året, oftast veckan före Valborg. Du får en påminnelse i god tid och kan välja att hjälpa till på lördag eller söndag. Efter städningen, som dessutom är ett mycket trevligt sätt att lära känna sina grannar, bjuder Sörsam på korv, kaffe, saft och kakor.

S

Enligt **samfällighetslagen** måste fastighetsägare med andel i gemensam egendom, vara anslutna till en samfällighetsförening. Sörskogens samfällighetsförening kallas SÖRSAM. Där ingår alla 270 fastigheter och har lika andelstal (1/270). Sörsam är lagfaren ägare till fastigheten Taggsvampen 271, det vill säga all gemensam mark, samt Byalagsstugan, yttertaken på fastigheterna, garage, gästparkeringar, kabeltevenät, grönytor, lekplatser, bollplan m m.

För att täcka driftskostnaderna för de gemensamma anläggningarna tar föreningen ut en medlemsavgift. Avgiftens storlek bestäms på föreningsstämman varje år. Vid stämman väljs också en styrelse och styrelsemedlemmarnas respektive ansvarsområden meddelas varje år.

Vid problem och förfrågningar, kontakta i första hand din gaturepresentant.

Snöröjning på parkeringsplatser och mellan garagen utförs av Sörsams entreprenör.

SRV svarar för sophämtningen i området. Vanliga, brännbara sopor hämtas varannan vecka, även om fredagen är helgdag. Be en granne att dra ut eller in ditt sopkärl till tomtgränsen om du inte har möjlighet själv. Kärllet får inte stå på trottoaren, den hindrar då framkomligheten och griparmen når kärlet även om den står vid tomtgränsen. SRV:s kundservice har tel 0200-264600. På hemsidan srvatervinning.se finns uppgift om när SRV hämtar avfall på din adress.

Styrelsen kontaktas via styrelsen@sorsam.se.

T

Taken är samfällid egendom och lades om sommaren 2001. Anmäl eventuella läckage till takansvarige enligt telefonkatalogen. Det är inte tillåtet att montera parabol, antenner eller något annat på taket. Inte heller att dra skorsten genom taket, då allt sådant ökar risken för läckage. Den som orsakar åverkan på taket blir personligt ansvarig för kostnaden att återställa taket i ursprungligt skick. Snöskottning får endast ske efter rekommendationer av Styrelsen.

Entrén och **taket över entrén** är enskild egendom och fastighetsägaren svarar för underhållet.

Sörskogens interna **telefonkatalog** uppdateras efter årsstämman och delas ut i alla postlådor. Den innehåller kontaktuppgifter till gaturepresentanter, ansvarsområden och namn på alla medlemmar som meddelat styrelsen namn och telefonnummer.

Tomten du äger framgår av fastighetens beskrivning. Ritningar finns på Sörsams hemsida. Det är inte tillåtet att ta samfällid mark i anspråk för eget bruk.

Trottoaren. Husägaren är skyldig att se till att den del av trottoaren som gränsar mot tomten hålls **snö- och halkfri** under vintern. Det är kommunen som ansvarar för att gatorna hålls snöfria. Dessvärre brukar de lägga upp snömassorna på trottoarerna. Att ringa och klaga brukar ibland hjälpa, speciellt om det är många som ringer. Trottoaren framför fastigheten ska tillåta att barnvagnar och gående med paraply (c:a 2,2meter) kan passera utan att behöva gå ut i gatan!

Trädfällning på samfällid mark får inte gå till hur som helst. Rutiner för om och hur fällning eller gallring ska ske, finns på hemsidan. Kontakta styrelsen om du har önkemål. Styrelsen har en trädplan för gallring och nyplantering.

Trädgårds- och byggavfall får absolut inte dumpas i skogen eller på Återvinningscentralen i kurvan vid Tryffelvägen.. Återvinningsstationen i Flemingsberg, som har mycket generösa öppettider, tar emot sådant och allt annat du vill göra dig av med.. Aktuella tider finns på www.srvaterving.se som också utfärdar passerkort till återvinningsstationen.

Trädgårdsredskap som stegar, skottkärra och kompostkvarn finns att låna av Sörsam. Vänd dig till styrelsen för information.

U

Underhåll krävs även i små radhusträdgårdar. Att låta växtlighet breda ut sig så att gångtrafikanter tvingas ut i gatan är olagligt. Om husägaren, efter uppmaning, inte åtgärdar sådan växtlighet, kan det anmälas till kommunen. Kommunen har då skyldighet att se till att hindren avlägsnas på husägarens bekostnad. Lågt hängande grenar från träden gör också att plogbilar och postens fordon inte kan utföra sitt arbete.

V

Valborg firar vi på ängen vid pumphuset dit vi brukar gå i fackeltåg på kvällen. Efter sång, brasa, lotteri och korvfrossa vid elden kan kvällen fortsätta i Byan, där frivilliga anordnar pub och eventuellt tv-tittande. Valborgsfirandet turas vi om att arrangera. Området vid pumphuset är kommunal mark, som måste återställas efter valborg. Det är viktigt att alla förstår, att det bara är efter jul som rent trädgårdsavfall och vissna julgranar får samlas på platsen för elden för att vi ska få eldningstillstånd. Tjocka stammar hinner inte brinna upp på en kväll.

Vandalisering är straffbart och åsamkar samfälligheten onödiga extra kostnader. Anmäl det du ser till polisen!

Vattnet i huset kommer in från huvudledningen i gatan genom ett rör, som finns i en golvlucka i det inre förrådet. Vid läckage, ring omgående Stockholm Vatten, som stänger av vattnet från gatan. Tel dagtid: 522 138 00, efter kontorstid: 454 25 70. Ta också kontakt med en rörjour.

Vid första tecken på läckage av **vatten** i huset, stäng av vattnet med avstängningsventilen som finns i det inre förrådet i källaren. Kontakta sedan en rörfirma för åtgärder samt ditt försäkringsbolag.

Ventilation

Trinntorps Ventilation AB, tel 08-770 18 63, har underhållit våra takfläktar under många år och vill gärna göra det även i fortsättningen, men var och en kan vända sig till valfritt företag vid behov.

X

X-tra avgift (förseningsavgift) på 100 kr drabbar den som inte betalar sin medlemsavgift i tid. Se vidare under Medlemsavgift!

X-tra avgift (förseningsavgift) på 50 kr drabbar den som inte meddelar garagavläsningen på elmätaren i tid.

Y

Yttertaken, utom entrétaken som är enskild egendom, ägs gemensamt av föreningen.

Å

Återvinningsstationen i Flemingsberg tar emot allt som inte ska slängas i soptunnan. Åk Huddingevägen söderut, tag av till vänster mot Visättra och följ skyltarna.

Varje fastighetsägare behöver ett passerkort från SRV till Återvinningsstationen i Flemingsberg.

Ä

Älgar och rådjur finns det gott om i våra skogar. Kör försiktigt på Tryffelvägen!

Ö

Önskemål om förändringar kan lämnas i form av en motion till Sörsams årsstämma.

Övrig information hittar du på Sörsams hemsida, www.sorsam.se eller prata med din gaturepresentant.