



Frånluftsfläkt

I samband med Samfällighetsföreningen utför renovering av sina tak i området ges du som enskild fastighetsägare möjlighet att få din frånluftsfläkt utbytt (monterad utomhus på taket).

De flesta av områdets frånluftsfläktar är monterade 2002.

Beräknad livslängd för den typ av frånluftsfläkt som sitter monterad på respektive fastighet är ca 15 år.

Kostnad för ny frånluftsfläkt och arbetet för att få den monterad och driftsatt betalas av den enskilde fastighetsägaren, inte av Samfälligheten.

Detta eftersom frånluftsfläkten är fastighetsägarens egendom enligt anläggningsbeslutet.

Anläggningsbeslutet finns att läsa på Sörsams hemsida, www.sorsam.se

Priset för ny fläkt, inkoppling och driftsättning, varierar beroende på hur många fastighetsägare som beställer fläkt och arbete av tänkt leverantör/entreprenör. En uppskattad kostnad för den enskilde fastighetsägaren ligger i prisintervallet 2000-4000 kr för att få sin frånluftsfläkt utbytt och driftsatt.

En tillkommande kostnad kan komma att uppstå för elarbeten som fläktbytet för med sig.

Denna kostnad ingår ej i ovan nämnt prisintervall och kan variera från fastighet till fastighet på mellan 200-1000 kr.

Om den enskilde fastighetsägaren väljer att inte att införskaffa en ny frånluftsfläkt återmonteras den befintliga fläkten efter utförd takrenovering.

Observera!

Respektive fastighets frånluftsfläkt skall **alltid** vara i drift!

Fastighetsägaren kan bli ersättningsskyldig om det skulle visa sig att användningssättet av frånluftsfläkten åsamkat skador på samfällighetens eller grannens byggnadskonstruktioner.

Om du önskar få din frånluftsfläkt utbytt fyller du i sidan 2 av detta dokument och lämnar den i brevlådan på Flugsvampsvägen 20 eller Flugsvampsvägen 109 senast 2017-05-05.

Vid frågor gällande byte av takkupolen, vänligen vänd er till marko.grbovic@sorsam.se

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Sörskogens samfällighet



<input type="checkbox"/>	Ja, tack. Jag vill få min frånluftsfläkt utbytt och accepterar det pris som samfällighetens styrelse/takgrupp förhandlar fram med entreprenör.
--------------------------	---

Min adress:

Telefonnummer dagtid:

För- och efternamn:
[Texta]

Signatur:

Datum:

Lämna denna svarsblankett i brevlådan på Flugsvampsvägen 20 eller Flugsvampsvägen 109
senast 2017-05-05.