

PM

Rekommendation vid val av entreprenör

Undertecknad har i samråd med arbetsgruppen valt att träffa följande entreprenörer efter inkomna anbud då dessa ansågs vara mest intressanta.

- DO Byggnadsplåtslageri AB
- Nynäs Tak Entreprenad Stockholm AB

Sammanfattning anbudssummor

Nynäs Tak Entreprenad Stockholm.

Nedanstående kostnader är exklusive mervärdesskatt, totalsumman är inklusive.

- 7 595 000, anbudssumma enligt handling
- 685 000, option nya hängrännor
- 385 000, tillägg avsevärt bättre underlagstäckning, säkrare utförande under entreprenaden gällande risken för läckage
- 161 460, eventuellt tillkommande kostnad gällande förstärkning i takfoten för infästning av ny hängränna
- 175 500, nya ramar till takkupoler

Bedömd totalkostnad: 11 252 450 inklusive mervärdesskatt.

Till denna kostnad bör ca 10% läggas för oförutsedda kostnader.

DO Byggnadsplåtslageri AB

Nedanstående kostnader är exklusive mervärdesskatt, totalsumman är inklusive.

- 11 313 000, anbudssumma enligt handling
- 687 000, option nya hängrännor
- 54 000, nya ramar till takkupoler

Bedömd totalkostnad: 15 067 500 inklusive mervärdesskatt.

Till denna kostnad bör ca 10% läggas för oförutsedda kostnader.

Projekt

SÖRSKOGEN YTTERTAK

Handläggare

Peter Grabler

Sammanfattning

Nynäs Tak Entreprenad Stockholm.

Entreprenören har bra ekonomi enligt Creditsafe(93 av 100).

Företaget har funnits länge och är välkänt, serviceavtal går att teckna.

För delar av entreprenaden kommer underentreprenör användas, det kommer finnas personal som inte är svenskspråkig, dock kommer det alltid finnas svenskspråkig arbetsledare på plats.

Rivning av befintlig tätskikt kommer hanteras i bigbags och lyftas ner med kranbil och därefter läggas i container på anvisade platser.

Access till yttertak kommer ske via gavlar(fasadstegar/trapptorn) på fastigheterna.

Etablering kommer ske i byggbod, eventuellt placeras denna på annan plats(SRV) annars på anvisad plats av Sörskogen.

DO Byggnadsplåtslageri AB

Entreprenören har ok ekonomi enligt Creditsafe(50 av 100), enligt Dag fanns det en tuff period då en anmärkning drog ner betyget, i dagsläget är allt ok enligt Dag.

Företaget har funnits som AB sedan 2000, entreprenaden kommer även att ske i med Takvårn Produktion AB för tätskikts delen, även annan entreprenör kan komma att användas för rivningen.

Det kommer finnas personal som inte är svenskspråkig, dock kommer det alltid finnas svenskspråkig arbetsledare på plats.

Riving av befintligt tätskikt kommer ske med ställningstorn(vill placera torn på utvalda framsidor, gärna centralt) och container på gata. Accessen även via detta trapptorn.

Etablering kommer ske i byggbod, placerad på anvisad plats av Sörskogen.

Slutsats

Båda entreprenörerna kommer använda Mataki UnoTech.

Efter mötet med ovanstående entreprenörer är det undertecknads uppfattning att Nynäs Tak är det bästa alternativet både vad gäller anbudssumman samt hur entreprenaden kommer bedrivas på plats.