

Bakgrund:

Sörsams Samfällighetsförening har beslutat genom ordinarie årsstämma (våren 2015) och extrastämma (hösten 2015) att de gemensamt ägda taken ska läggas om och att det ska genomföras en komplett byte av taken. Takgruppen har sedan på uppdrag av styrelsen begärt in offerter från ett antal entreprenörer som samfälligheten nu tar ställning till på en ny extrastämma. På samma extrastämma ska även tas beslut om vilken finansieringsprincip som ska gälla så att styrelsen sedan kan gå vidare och förhandla fram bästa möjliga villkor med ett antal banker, om extrastämman väljer att bifalla styrelsens förslag till beslut. De exakta beloppen som föreningen ska betala kommer sedan att arbetas in i det budgetförslag som styrelsen lägger till nästa ordinarie årsstämma.

Styrelsen föreslår att kostnaden läggs på medlemsavgiften vilket kommer innebära en höjning. Hur stor höjningen blir beror på vilken offert stämman väljer, men också hur mycket sparade pengar samfälligheten går in med, samt vilka villkor bankerna ställer på återbetalningstid och ränta. Om stämman väljer Takgruppens förslag innebär det en ungefärlig höjning med mellan 4 000 och 7 000 kronor per medlem och år, förutsatt att vi genomför projektet nu när räntorna fortfarande är låga.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- Att takbytet finansieras genom banklån med återbetalning på minst 10 och max 15 år, och att kostnaden för amorteringar och ränta läggs in i Samfällighetens ordinarie budget.
- Att styrelsen till årsbudget från år 2017 och framåt justerar upp medlemsavgifterna så att kostnaden för lånet ryms i budgeten utan att övrig verksamhet i Samfälligheten påverkas.