

SÖRSAM Sörskogens Samfällighetsförening

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie årsstämma med Sörskogens Samfällighetsförening, tisdagen den 7 mars 2017 i Folkets Hus Huddinge. Antal närvarande röstberättigade var 37 (av 270 delägarfastigheter) varav 3 fullmakter.

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande Johan Tjerneng hälsade stämmodeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Årsstämmans behöriga utlysande

Kallelsen delades ut tre veckor innan årsstämman och stämman befanns därmed vara behörigt utlyst.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning godkändes.

4. Val av mötesordförande

Robert Ervenius Bläck 111, utsågs att leda stämman.

5. Val av mötessekreterare

Greta Tellström Tagg 147, utsågs att föra stämmoprotokollet.

6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare, utsågs Bo Persson Flug 20, och Mats Elmgren Flug 71.

7. Verksamhetsberättelsen

Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna efter justering av två namn som var felskrivna på sidan 3, nämligen Erik Dahlberg revisor, ströks och korrigerades till Arne Åkerfeldt Tagg 191. Revisorsuppleanten Arne Åkerfeldt ströks och korrigerades till Ulf Zachrisson Bläck 28.

8. Ekonomisk berättelse

I resultaträkningen för 2016 saknades den extra fondavsättning om 356 176,74 kr som beslutades efter framställan från styrelsen på årsmötet 8 mars 2016. Revisor Lars Hansson gick igenom korrigerade resultat och balansräkningar där fondavsättningen kostnadsförts i 2016 års resultaträkning, och förklarade följdverkningarna. Mötet godkände därmed den ekonomiska berättelsen. Mötet beslutade att ny resultat och balansräkning ska sändas ut tillsammans med årsmötesprotokollet. Fråga hade inkommit om värdet av Likviditetsinvest och besvarades med att det har varit en marginell ökning och därför samma belopp 2016 som 2015.

9. Revisorernas berättelse

Revisor Lars Hansson föredrog revisionsberättelsen och korrigerade det balanserade överskottet till 137 998,29 kr och föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades full ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

11. Reglering av Fordran/Skuld till medlemmarna

Beslutades att 2016 års överskott 137 998,29 kr förs över i ny räkning, och att den nya skulden till medlemmarna därmed uppgår till 863 297,63 kr.

12. Verksamhetsplan 2017

Verksamhetsplanen för 2017 antogs enligt utsänd kallelse. Den innehåller främst takbytet, men även omförhandling av el, tv-nät och övriga entreprenörer. Något byte av leverantör för fiber och tv-nät kommer inte att göras innan man inhämtat medlemmarnas åsikter. Information om takbytet, se övriga frågor.

13. Fastställande av styrelsens omfattning 2017

Beslutades att styrelsen under 2017 arbetar med en ordförande samt sex ordinarie ledamöter och två suppleanter, enligt styrelsens förslag.

14. Styrelsekostnader och Budget 2017

Styrelsens förslag om ökning av styrelsekostnader från 69 000 kr till 123 000 kr avslogs efter omröstning med rösterna 16 för bibehållen styrelsekostnad och 12 röstade för styrelsens förslag. Beslutades att styrelsekostnaderna ska vara enligt föregående års beslutade budget 74 500 kr med tillägg 8 000 kr för de två medlemmar som anlitas i samband med takbytet. Styrelsens kostnader budgeteras till totalt 82 500kr. Budgetens omslutning minskas med 40 500 kr. Resterande budget antogs efter denna korrigerings. Underhåll av tak har budgeterats till 75 000 kr som är väsentligt lägre belopp än utfallet 250 000 kr under 2016. Anledningen är att vi räknar med att ha den nya entreprenören på plats under 2017 och slipper utryckningskostnader.

15. Inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd 2017

Debiteringslängden utgörs av fastigheterna Taggsvampen 1-270 med lika andelstal.

Medlemsavgiften för 2017 beslutades till 12 000 kr per delägarfastighet, och debiteras fyra gånger per år enligt önskemål på extra stämman i januari. Betalning beslutades med följande förfallodagar

2017-04-30	3 000 kr
2017-06-30	3 000 kr
2017-09-30	3 000 kr
2017-11-30	3 000 kr

Påminnelseavgift 60 kr för första påminnelsen, därefter ytterligare 60 kronor samt 50 kronor i administrativ avgift för andra påminnelsen. Förseningsavgift för eldebitering av garage och hyra av byalagsstugan beslutades till 50 kronor. Den som inte lämnar uppgift om mätarställning i garagen i utsatt tid, schablondebiteras med 500 kr.

16. Motioner och framställan från styrelsen

Inga motioner har inkommit, ingen framställan från styrelsen.

17. Val av ordinarie ledamöter

Till ordinarie ledamöter på en tid av två år valdes

Michael Nyberg Flug 4, omval

Henrik Wohlmer Bläck 47, omval

Pierre Kuster Bläck 7, omval

18. Val av Suppleanter

Till suppleanter på en tid av ett år valdes

Klas Thorén Tagg 33, omval

Caroline Lornudd Tagg 2, omval

19. Val av två revisorer

Till revisorer valdes

Lars Hansson Flug 37, omval ett år

Arne Åkerfeldt Tagg 191, omval ett år

20. Val av två revisorssuppleanter

Till revisorssuppleanter valdes

Ulf Zachrisson Bläck 28, omval ett år

Robert Ervenius Bläck 111, nyval ett år

21. Val av Valberedning

Anders Haglund Bläck 8, sammankallande

Olle Lindström Flug 99

Kim Stevenborg Tagg 14

Mikael Carpelan Flug 4

22. Övriga Frågor

Info Tak, Marko Grbovic takansvarig informerade om takbytet, som kommer att utföras av Nynäs Tak. Utbytet kommer att starta vecka 11-12 om vädret tillåter. Den första längan Bläck 2-28 vecka 12 sedan Bläck 101-127 mitten av april. Resten av Bläcksvampsvägen planeras till sept. 2017 och Flugsvampsvägen påbörjas hösten 2017. Taggsvampsvägen färdigställs våren 2018. Information till berörda kommer att delas ut innan arbetet påbörjas. Marko påtalade att det är viktigt att det inte finns föremål framför stegarna på gavelhusen, samt att obehöriga inte får vistas på taken under arbetet. Nynäs Tak kommer att kontrollera takfläktar och ljuskupoler. Fläkten av märket Trintor som sattes in under 2002 har nu 15 år på nacken, och Styrelsen kommer att samordna byte av fläkten till ett pris av mellan 2-4 000 kr beroende på hur många som nappar på erbjudandet. Var och en kommer att få en egen faktura med ev. rotavdrag från Nynäs Tak. Om man nu vill passa på att byta takkupolen från fast till öppningsbar, får detta bekostas av medlemmen själv. Eventuella reparationer av takkupolen kommer att bekostas av Samfälligheten. Alla hängrännor kommer att bytas till större hängrännor. Mer information om takbytet kommer inom kort från Sörsam.

Avtackning Johan Tjerneng tackade takgruppens medlemmar Bosse Persson, Börje Håkanson och John Eriksson med en flaska vin var.

Fråga om mark, besvarades med att av de 40 talet fastigheter som kontaktats är det enbart 2 fastigheter som återstår med att åtgärda den mark de har tagit i anspråk. Sista utvägen är att kontakta Kronofogdemyndigheten för handräckning. När det gäller frågor om vad man får bygga och inte bygga, så finns numera information på Sörsams hemsida.

Fråga om granar, efter nyår är det ok att lägga granar på platsen där vi brukar tända majbrasan. Men observera att det inte är tillåtet att lägga större grenar och absolut inte stammar och stubbar, eftersom de inte brinner upp, utan måste forslas bort vid återställning av kommunens mark.

Valborgsfirandet, Robert Ervenius meddelade att det är Flug 1-67 som håller i detta i år

Trädgallring, kommer att fortsätta under året, observera att det enbart är sjuka träd och träd som riskerar att falla som gallras bort. Tyvärr saboteras gallringen av att markeringarna tas bort av okända sabotörer, vilket medför merkostnad i form av att ny utmarkering måste göras.

Grannsamverkan informerade om ett inbrott på Bläcksvampsvägen, samt att det är bra om man märker sina saker med syntetiskt DNA, möjligheten är större att få tillbaka föremål vid stöld.

Underhållsplanen, medlem efterfrågade underhållsplanen som brukar följa med kallelsen, beslutades att den ska läggas ut på vår hemsida. Även gamla årsmöteshandlingarna skall länkas så att de går att nå via sorsam.se

23. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att delas ut till samtliga hushåll, och kommer även att finnas på Sörsams hemsida, sorsam.se

24. Stämman avslutas

Robert Ervenius tackade för visat förtroende och avslutade stämman.

Vid Protokollet

Greta Tellström
Mötessekreterare

Justeras

Robert Ervenius Bläck 111
Mötesordförande

Bo Persson Flug 20
Justeringsman

Mats Elmgren Flug 71
Justeringsman